

LE DOMAINE



DE BALMONT

DOSSIER DE PRESSE DOMAINE DE BALMONT

Réunion de présentation du 10 septembre 2020

YDONNA
— IMMOBILIER —

CONTACT PRESSE
Amandine BARLATIER : 06 10 12 01 50
abarlatier@ydonna.com



Le Domaine de Balmont c'est avant tout l'histoire d'une rencontre humaine entre de jeunes entrepreneurs animés par la même envie de créer un projet cousu mains dans un lieu où nous pourrions nous imaginer vivre.

C'est dans cet esprit que nous sommes venues à Belleville-en-Beaujolais. A notre arrivée, le coup de cœur est immédiat... Cette commune nous a séduit par sa douceur de vivre, son patrimoine, son environnement... On s'y sent bien.

Nous nous sommes ensuite rendues rue Jean Carron et sommes accueillies par Monsieur CHAPUIS qui nous fait visiter la ferme et nous livre quelques bribes de son histoire familiale.

Il n'en fallait pas plus pour que nous décidions de donner un nouvel élan à ce lieu tout en préservant l'esprit et la qualité du site.

Le Domaine est donc né d'un travail d'équipe :

Antony LEGER - Architecte,

Nos partenaires fonciers

Nos bureaux d'étude

Nos commercialisateurs Andrimmo

et l'ensemble de nos précieux conseils.

Ce travail aurait été vain sans le soutien de l'ancienne équipe municipale menée par Monsieur FESSY. Nous souhaitons vivement maintenir le lien étroit avec l'équipe de la Mairie et l'excellente communication qui permettra à ce projet d'obtenir un succès commun et partagé.

Après la régularisation d'une promesse de vente, YDONNA a donc déposé une demande de permis de construire en décembre 2019, qui lui a été délivré en février dernier.

Sur ce tènement de 3460 m², nous avons réfléchi un projet de 11 maisons isolées ou groupées représentant une surface de plancher d'environ 1070 m² et réparties autour d'une courée centrale permettant de conserver l'esprit de la ferme actuelle et de favoriser le lien entre voisins.

Chaque maison est dotée d'un **élégant extérieur, terrasse et jardin privatif** qui prolongent les espaces de vie. Ces extérieurs se prêtent idéalement à des moments de partage en famille ou entre amis. De larges baies vitrées, ouvertes sur les jardins, emplissent la pièce d'une lumière naturelle exceptionnelle.

Le Domaine sera **clos et privé**. Il bénéficie de la proximité de deux arrêts de la navette à destination de la gare et de la proximité des commerces et des services de la rue de la République.

Un produit clef en main

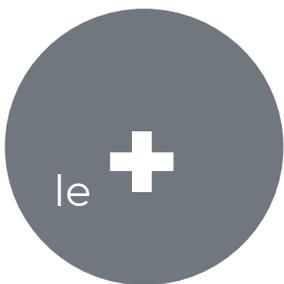
Le Domaine de Balmont sera développé dans le cadre d'une opération de promotion immobilière dont les produits sont livrés clef en main à savoir achevés et équipés (revêtement de sol, peinture, appareillage électrique, raccordement aux réseaux, électricité etc.). Les maisons seront donc habitables à la livraison et les espaces verts plantés et prêts à se développer. Les espaces communs de voirie, locaux poubelles, boîtes aux lettres seront également livrés terminés.

Les typologies sont les suivantes :

Maisons T4 (3 chambres) : surface habitable comprise entre 85 et 95 m²

Maisons T5 (4 chambres dont un espace nuit au RDC) : surface habitable d'environ 110 m²

Ce ne sont pas moins de 5 bureaux d'étude en étroite collaboration avec l'atelier de LEAN Architectes qui ont oeuvré à la conception du projet.



L'achat d'un bien immobilier constitue souvent l'acte le plus engageant d'une vie. On y projette ses rêves, on y place tout ou partie de son épargne et parfois on le conçoit comme un moyen de sécuriser son avenir ou celui de sa famille. Dès lors qu'on décide d'acheter dans l'immobilier neuf, beaucoup de questions affluent. Difficile de visualiser ce que donnera réellement son projet, d'évaluer si l'on fait les bons choix... Vers qui se tourner pour être accompagné, écouté, conseillé ? Comment être considéré à la mesure de ce que l'on investit à la fois financièrement et affectivement ?

C'est pour répondre à une partie de ces questions que nous avons pris la décision de s'allier les compétences d'une décoratrice d'intérieur.

Delphine CAZENAVE décoratrice pour Global Color Concept nous a proposé la création de 4 ambiances de décoration : DESIGN, CHIC, NATURE et COSY harmonisant des teintes d'équipements tel que les sèche-serviettes, les appliques, interrupteurs et celles des revêtements de sol ou mur. Elle pourra accompagner nos clients dans leurs choix s'ils le souhaitent.

Enfin nous avons souhaité organiser la réunion de présentation du 10 septembre pour que chacun nous connaisse et puisse se sentir à l'aise de nous interpeller pour toute question ou inquiétude afin que nous puissions y répondre



La plaquette des ambiances de décoration est téléchargeable sur le site : www.ydonna.com/programmes/ledomainedebalmont



A propos d'YDONNA

YDONNA est une société de promotion immobilière de la région lyonnaise créée en 2019 par Carole GLAPA et Amandine BARLATIER, dont le siège social est installé à CHAZAY D'AZERGUES.

La création concrète de cette société résulte d'un projet plus global remontant à une dizaine d'année. En effet, YDONNA s'appuie sur les compétences primordiales de deux autres structures:

- **mOdelys**, créée en 2010 et spécialisée en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage qui emploie 3 personnes
- **mOdelys Direction et Pilotage de Travaux** créée en 2015 spécialisée en Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution et OPC qui emploie 4 personnes.

L'objectif que nous nous sommes fixé est de réfléchir avec nos partenaires à la réalisation de projets cousus-main, répondant au mieux aux attentes et aux besoins communaux. Nos expériences passées au sein de grands groupes immobiliers sur des opérations neuves ou en réhabilitation de logements ou bureaux, nous offre le luxe de pouvoir tout envisager.



Les ambitions

Couture urbaine

- >Réaliser des projets sur-mesure pour permettre une intégration cohérente sur le terrain.
- >L'Humain au coeur de nos préoccupations.
- >Concevoir des produits conformes aux usages et aux attentes de nos ambassadeurs et partenaires.

Urbanisme réfléchi

- >Prise en compte de l'environnement du projet et de ses usages
- >Maîtrise de l'énergie
- >Valorisation des sites
- >Travail d'équipe avec nos partenaires grâce à des Workshops.

Tous ces éléments sont consultables sur le site :
www.ydonna.com