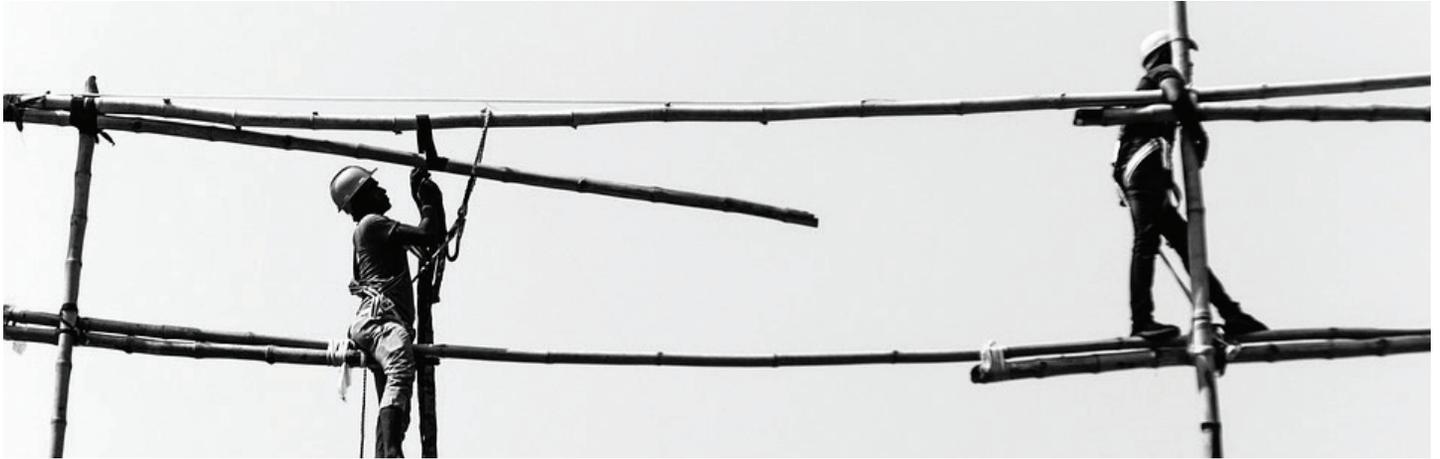


Y'DONNA  
— IMMOBILIER —





**Ensemble,  
allons plus loin**



## COUTURE URBAINE - CRÉATION ET INSPIRATION

- Créer des projets sur-mesure pour permettre une intégration cohérente sur le terrain respectant les contraintes du site.
- Impulser des concepts et des idées autour de nos projets pour que nos clients deviennent nos ambassadeurs et partenaires.

## L'HUMAIN AU CŒUR DE NOS PRÉOCCUPATIONS

- Prise en compte de l'environnement du projet et de ses usages.
- Maîtrise de l'énergie.
- Valorisation des sites.
- Travail d'équipe avec nos partenaires (Workshops).

## L'histoire d'une rencontre...

---



La création d'YDONNA fait suite à notre envie de bâtir un projet commun.

Nous avons réfléchi à la manière de répondre au mieux aux attentes des communes, bien sûr en relation avec nos partenaires. Ce sont donc de véritables projets sur-mesure qui verront ainsi le jour.

La diversité de nos expériences au sein de grands groupes immobiliers nous permet de nous impliquer sur une grande variété de projets.

Grâce à notre détermination, 2019 marque la naissance de notre projet qui nous permettra d'obtenir votre confiance et de réussir avec chacun d'entre vous.

# Carole GLAPA-DEPLECHIN

---

## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2010 à aujourd'hui **fondatrice de mOdelys et mOdelys direction et pilotage de travaux**. Assure avec son équipe, la gestion complète des opérations, de la faisabilité lors du montage des permis de construire, des DCE jusqu'au suivi et à l'année de parfait achèvement.

2008 à 2010 directrice de programmes, **NEXITY George V**. En charge de projets immobiliers de logements, de résidence étudiante et de résidence séniors.

2004 à 2008 responsable du montage technique, **KAUFMAN & BROAD**. Gestion technique de projets immobiliers depuis leur conception jusqu'à la passation des marchés des entreprises et des autres intervenants.

1999 à 2004 responsable adjointe de la conception des projets, **4M Promotion**. Garantie du respect des cahiers des charges du maître d'ouvrage.



Entrepreneure

Professionnelles

Maîtrise opérationnelle

## FORMATION & DIPLÔMES

2000 à 2002 **Institut Juridique Appliqué à la construction et à l'habitation** ICH, Lyon

1998, **BTS en étude et économie de la construction**.



# Amandine BARLATIER

---

## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2018 Responsable du développement **mOdelys** en assistance à maîtrise d'ouvrage.

2011 à 2018 Responsable de programmes, **GROUPE DUVAL**. Montage et gestion d'opérations complexes : commerces, locaux d'activité, bureaux et logements.

2007 à 2011 Responsable de programmes, **NEXITY George V**. Montage financier et gestion d'opérations immobilières en logements individuels et collectifs. Suivi opérationnel et financier de l'opération en phase chantier pour le compte du Maître d'Ouvrage, organisation des livraisons, suivi de la levée des réserves pendant l'année de parfait achèvement.

2004 à 2007 Consultante spécialisation immobilier, **ADEQUATION & KURT SALMON**. Réalisation d'études de marché et de positionnement de programmes immobiliers.

Analyse de marché

Engagées

Juriste

## FORMATION & DIPLÔMES

2004 **Master en Management de l'Immobilier, de la Construction et de l'Aménagement** (MICA), Kedge Business School, Marseille

1997 à 2001 **Maîtrise de Droit des Affaires**, Université Aix-Marseille III, Aix en Provence

**« La vie est une matière,  
reste à savoir ce que l'on en fait »**

André Malraux 1946





Illustration non contractuelle

# Belleville-en-Beaujolais



Architecte : LEAN Architectes

Réalisation d'un clos de maisons groupées / isolées composé de 11 maisons. Le programme bénéficie d'un emplacement de qualité à proximité des commerces de centre ville et des transports en commun.

Date de livraison prévisionnelle : 2022

**MAISONS  
INDIVIDUELLES**

---



Illustration non contractuelle

# Brignais

Architecte : ATELIER 12

Le projet prévoit la réalisation de 14 logements collectifs répartis sur deux bâtiments. Le projet bénéficie d'un environnement paysager d'une grande qualité au cœur d'un parc préservé, au calme tout en se situant à quelques mètres du centre ville de Brignais.

Date de livraison prévisionnelle : 2022

**LOGEMENTS  
COLLECTIFS**

---



Illustration non contractuelle

# Villeurbanne

Architecte : LPG Architecte

Réalisation de 4 maisons groupées au cœur de Villeurbanne. Cette réalisation met l'accent sur la lumière et sur les hauteurs sous plafond (vides sur séjour).

Date de livraison prévisionnelle : 2022

**MAISONS  
INDIVIDUELLES**

---



Illustration non contractuelle

# Dardilly

Architecte : AGREGA

Construction et aménagement d'un bâtiment de bureaux d'environ 700 m<sup>2</sup>. Les espaces seront conçus pour favoriser les échanges entre les collaborateurs grâce à la conception d'espaces communs centraux.

Livraison prévisionnelle : 2022

**BUREAUX**

---

# Nos engagements humains et éthiques

---

## **RESPECT :**

(n.m.) Sentiment qui porte à accorder à quelqu'un de la considération en raison de la valeur réciproque qu'on lui reconnaît.

## **RECHERCHE D'ÉQUILIBRE :**

(expression.) Parce que dans toute conception de projet, chaque interlocuteur doit voir ses intérêts servis et respectés, nous favorisons la communication et les échanges avec tous nos interlocuteurs.

## **CRÉER DU LIEN :**

(expression.) Parce que les échanges humains permettent de lutter contre la solitude subie, nous cherchons à créer des espaces communs de rencontre et à créer du lien entre les intervenants impliqués dans le projet.

## **INSPIRATION :**

(n.f.) Souffle créateur qui nous anime ainsi que nos partenaires. (n.f.) Action qui consiste à faire entrer de l'air dans nos projets.

## **AMBASSADEUR :**

(n.m.) Représentant permanent du respect de nos engagements.

## **HUMANISÉ :**

(part.passé.) Théorie qui place la personne humaine et son épanouissement au-dessus de toutes les autres valeurs.

**Construisons l'histoire...**



**Ensemble.**



[www.ydonna.com](http://www.ydonna.com)