

Alter-Native!

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

Une projet immobilier réalisé par

YDONNA
— IMMOBILIER —

VOTRE NOUVELLE ADRESSE

Chemin du Coulouvrier
69410 - Champagne au Mont d'Or

VOTRE NOUVELLE VIE

Résidence avec services et bistrot partagé

Ouverture 2026



Qui sommes nous !

La résidence **Alter-Native** de **Champagne au Mont d'Or** trouve son origine dans la rencontre de deux équipes de passionnés, **YDONNA** (promoteur immobilier) et **ALTER-NATIVE** (gestionnaire d'habitat senior).

Deux équipes qui partagent des valeurs communes dans la fabrication de la ville de demain, centrées sur les usages, le bien-être et la convivialité !

YDONNA

Un promoteur immobilier
qui a du Cœur !

La création d'YDONNA naît de l'envie de deux entrepreneuses de bâtir une société où **l'Humain est au cœur des préoccupations**.

Amandine et Carole aiment se creuser la tête, bousculer leurs habitudes, innover et **donner du Sens à leur action**.

Petits ou grands projets, peu importe ! Elles maîtrisent toutes les étapes de A à Z en étant toujours **à l'écoute de l'usager et de son bien-être !**

ALTER-NATIVE

L'habitat partagé pour les
jeunes de plus de 50 ans !

C'est à travers la volonté de **proposer de nouvelles formes d'habitat adaptées aux besoins des jeunes seniors**, que la société Alter-Native a été créée.

Véritable « alternative » à la résidence seniors, le nouveau concept de résidence développé par Alter-Native s'adresse aux **seniors actifs et dynamiques** qui souhaitent **rompre l'ennui, et vivre en toute liberté**, à proximité des **commerces et services**.

Les résidences Alter-Native en bref :

- des **appartements indépendants**, au sein de petites résidences à taille humaine,
- un « **bistrot** » partagé et de **services collectifs** pour vivre entouré,
- une **ambiance « Rock'n'cosy »** pour offrir un confort et un **bien-être incomparable**,
- un **accompagnement individuel** par l'un de nos coachs pour vivre en toute sérénité.

Ce que chaque résidence Alter-Native s'engage à vous offrir !



Des emplacements de qualité à deux pas des commerces, services, équipements et transport en commun



Des résidences à taille humaine (15 à 25 logements) pour se connaître et se reconnaître entre voisins



Un accompagnement via la présence sur site d'un coach de résidence, et des services collectifs pour se faciliter la vie



Une ambiance rock'n'cosy et la décoration individualisée de chaque résidence pour se sentir comme à la maison



Des prix abordables et une approche patrimoniale, permettant un libre choix entre l'achat et la location,

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

L'esprit « village » aux portes de Lyon !

Un emplacement idéal,

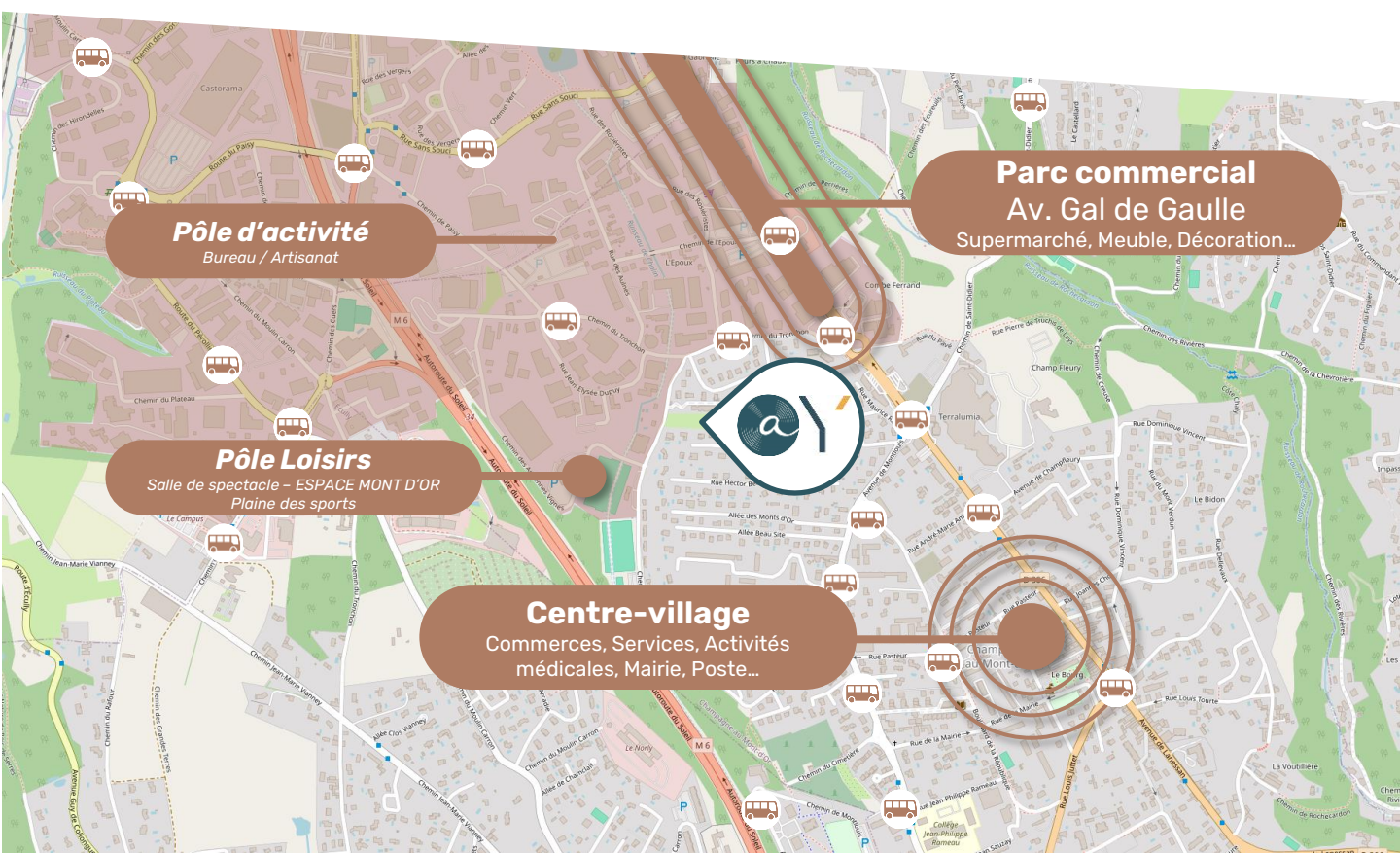
Niché aux portes de Lyon, Champagne-au-Mont-d'Or offre un cadre de vie idyllique alliant l'effervescence citadine et la sérénité champêtre.

À moins de 10 minutes du centre-ville de Lyon, les champenois bénéficient d'une accessibilité exceptionnelle en transport en commun, tout en savourant le calme et la beauté des Monts d'Or ! Cerise sur le gâteau : un système de bus à la demande pour vous déplacer quand vous voulez !

...entre village et nature !

Située chemin du Coulouvrier, la résidence jouit du calme « résidentiel chic » du quartier Berlioz, et de la proximité des commerces du centre-village et de sa Maison médicale !

Et ce n'est pas tout ! Si vous aimez vous oxygéner l'esprit (et les mollets), les Monts d'Or vous tendent les bras : pause fraîcheur dans le vallon de Rochecardon, sortie vélo au Mont Cindre ... et au-delà grâce à la future voie lyonnaise qui est à deux coup de pédale ! De quoi garder une santé en Or dans les Monts !





100% Nature

*ICI, la priorité a été donnée à
mère nature !*

*Le Parc offre de multiples
opportunités pour profiter de la
terre, et développer de
multiples usages (ex : potager
partagé, ruches, jardin floral,
coin « brasero »...).*

*Chez Alter-Native, on vous
recommande d'enlever vos
chaussures et de profiter d'un
bon moment entre amis les
pieds dans l'herbe !*

*A travers l'usage de matériaux
naturels, et une conception à
taille humaine, les logements
viennent se confondre avec le
végétal, pour magnifier ce
véritable écrin de verdure !*

Votre nouvelle adresse !

Chemin du Coulouvrier

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

12 logements
répartis en **3 maisonnées**

Du **T2** au **T4**
avec espaces extérieurs

Espaces partagés

130 m²
de locaux partagés

5 000 m²
de verdure partagée



Bistrot partagé (cuisine
familiale, coin repas,
espace détente...)



Chambre d'amis



Local vélo



Atelier de bricolage

Un parc habité **100% piéton !**

65 arbres plantés

20 places de parking privatives en sous-sol





UNE AMBIANCE ROCK'N'COSY

La liberté commence ici !

Chez Alter-Native, vous avez la liberté de faire ce que vous voulez, quand vous voulez. Notre « coach » présent sur site vous propose un service complet, pour que vous n'ayez à vous soucier de rien : services du quotidien, santé à domicile, animations culturelles, dégustations épicuriennes...!

Chacune de nos résidences dispose d'un espace partagé, aménagé sous forme de bistro, avec une cuisine équipée, et un comptoir pour se retrouver entre amis, ou refaire le monde avec ses voisins !

Un design unique

Poussez la porte d'Alter-Native et laissez-vous transporter dans un univers raffiné et élégant. Loin des intérieurs banals et sans âme, notre architecte d'intérieur a conçu pour vous un cadre de vie exceptionnel, harmonieux et accueillant.

Exposition d'artistes, mobilier vintage, matériaux naturels, couleurs chaleureuses... chaque détail participe à créer une ambiance unique.

Les services inclus dans votre Résidence Alter-Native !



Un coach de résidence qui veille au bien être de chacun et au bon fonctionnement de la résidence



Un accompagnement personnalisé dans vos tâches administratives et besoins spécifiques



La sécurité de la résidence, la propreté des espaces communs, l'entretien du jardin partagé et des espaces verts



L'accès libre au « bistro » partagé, pour se retrouver entre voisins, ou recevoir ses proches ou sa famille en toute intimité



Un programme d'animations et d'activités inédites, définis collectivement avec l'ensemble des résidents



Exemple de décoration - Libre interprétation de l'artiste

12 LOGEMENTS ENTRE MAISON ET APPARTEMENT !

Des logements indépendants

Chez Alter-Native, vous vivez en totale indépendance dans votre appartement. Vous le meublez à votre goût, vous pouvez y cuisiner, inviter vos amis pour le dîner...

En clair : vous êtes chez vous !

Du T2 au T4, de l'appartement à la maison...nous proposons différents formats de logements afin de répondre aux besoins du plus grand nombre. Que vous soyez seul ou en couple, vous trouverez toujours le logement adapté à vos besoins.

Des prestations soignées

Nos appartements disposent d'espace de vie généreux et lumineux, prolongés d'un espace extérieur. Un soin particulier a été apporté à la fonctionnalité, au confort acoustique, à l'isolation thermique et à la maîtrise des charges !

Nos logements sont également conçus pour répondre aux aléas de la vie, en cas de pépin de santé (adaptation en cas de perte d'autonomie pour faciliter la mise en place de care management)



Sécurité / Contrôle d'accès



Douches facilement accessibles



Isolation acoustique



Volets roulants électriques

Appartement T2
45 à 47 m²



Appartement T3
66 à 68 m²





**Vous souhaitez
en savoir plus ?**

09.83.22.77.69
info@alter-native.fr

Alter-Native
97 rue Général Mangin
38100 - GRENOBLE

www.alter-native.site

Y'DONNA
— IMMOBILIER —

alter
NATIVE
ADRESSES ROCK N' ROLL